



# S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

Comuna Brazi, Sat Negoiesti, str. Piatra Craiului nr.13  
România, Jud. Prahova

Tel: 0244/547399, 547499 Fax: 0244/545549 E-mail: [sebipsa2005@yahoo.com](mailto:sebipsa2005@yahoo.com)

R.C. : J 29/1076/2004, C.U.I.: R16451651

CONT: RO 74 BRDE 300 SV 10146513000 – B.R.D.-Ploiești



**Catre,**

**MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,  
DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI**

Bucuresti, Bd. Libertatii, nr.16, sect.5, cod postal 050706

Tel./Fax: +40 213 148 199/+40 213 148 199

Ref: monitorizarea parcurilor industriale din Romania, constituite potrivit legii

Va inaintam „Raportul privind activitatile desfasurate in parcul industrial in anul 2019”.  
Cu stima,

SC Brazi Industrial Parc SA

Director General

Stoica Ion



## S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

**RAPORT**  
privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2019

1. **1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:** SC BRAZI INDUSTRIAL PARC SA,  
COM BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, STR. PIATRA CRAIULUI, NR. 13, JUD. PRAHOVA, ROMÂNIA
2. **Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**  
green field / în curs de amenajare / operațional •
3. **Denumirea societății-administrator:** S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.
4. **Clasificarea societății-administrator:** mică X / mijlocie / mare
5. **Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:** 9411 ACTIVITATI ALE ORGANIZATIILOR ECONOMICE SI PATRONALE
6. **Denumirea asociatilor/actionarilor si cota procentuala de participare la formarea capitalului social al societatii administrator.**  
CONSILIUL JUDETEAN PARHOVA – 100%

**7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Nr. crt.	Denumire operator	Supraf (mp)	Forma de utilizare:	Calitatea utilizatorului:
1	SC Brazi Industrial Parc SA	66913	proprietate	fondator, administrator
2	SC Actis Distribution SRL	193	folosinta	rezident
3	SC Algabeth Com SRL	16295	proprietate	rezident
4	SC BBI Consult Com SRL	1266	folosinta	rezident
5	SC Central Moreni SRL	858	folosinta	rezident
6	SC CMT Montaj SRL	4100	concesiune	rezident
7	SC Eco Burn SRL	12037	folosinta	rezident
8	SC Ecowel Solutions SRL	22078	proprietate + folosinta	rezident
9	SC Egea Invest SRL	1730	folosinta	rezident
10	SC Eso Trade Trucks SRL	12941	folosinta	rezident
11	SC ESZ Prahova SRL	70	folosinta	rezident
12	SC Mihadi Com SRL	910	folosinta	rezident
13	SC Petrom SA	3157	proprietate	rezident
14	SC Pikanore SRL	2019	proprietate	rezident
15	SC Pragosa Romania SRL	43115	proprietate	rezident
16	SC Petrotools Serv SRL	7584	proprietate	rezident
17	SC Rail Logistic SRL	37660	concesiune + proprietate	rezident
18	SC Remero Fil SA	14588	concesiune + proprietate	rezident
19	SC SLS Cargo SRL	6580	proprietate	rezident
20	SC System of Ecological Solutions SRL	2546	folosinta	rezident
21	SC Technomontaj SRL	2240	concesiune	rezident
22	SC Veolia Energie Prahova SRL	185312	concesiune	rezident
23	PF Tudor Florin Laurentiu	16946	proprietate	rezident
Total (mp)		461138		
Terenul are acces la:			A3 prin E 60 prin DJ 104P(acces direct) si prin DJ 101G	

8. Fata de suprafata de teren prevazuta in titlul de parc industrial , de 46 ha, societatea administrator administreaza o suprafata de: 31,31 ha

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 2,55 ha (5,52 % din totalul suprafetei parcului industrial).

**10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2019:**

- inchiriere spatii productie
- servicii de paza
- servicii PSI
- servicii de intretinere retele de utilitati
- servicii de intretinere cladiri
- servicii de furnizare utilitati
- servicii de curatenie

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2019 profit / pierdere • 851.814 lei

în anul 2018 profit / pierdere • 1.148.093 lei

în anul 2017 profit / pierdere • 2.137.683 lei

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu •

b) a fost divizat: da /nu •

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu •

#### 11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial pentru anul 2019;
    - Cladiri –
    - Teren -
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații pentru anul 2019.
    - Cladiri – 138.229 lei
    - Teren - 8.116 lei

Beneficiar: \_\_\_\_\_

lei

Anul 2017:			
SC Pragosa Romania SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	98.434
S.C. Rail Logistic SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	41.260
SC Remero Fil SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	20.665
Anul 2018:			
SC Pragosa Romania SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	98.434
SC Pik Elegance SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	33.662
SC Remero Fil SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	23.301
SC Petrotools Serv SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	4.842
Anul 2019:			
SC Pragosa Romania SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	100.144
SC Pik Elegance SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	18.037
SC Petrotools Serv SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	4.856
SC Remero Fil SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	23.308

\* ) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

#### 12. Contributia parcului industrial la produsul intern brut al Romaniei, in anul 2019.

#### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da•/nu	
Telecomunicații	da•/nu	
Gaze naturale	da•/nu	
Alimentare apă	da•/nu	
Canalizare	da•/nu	
Drumuri	da•/nu	
Depozitare deșeuri	da /nu•	colectare deseuri menajere
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da•/nu	
Stație epurare a apelor uzate	da /nu•	
Stație pompare apă	da /nu•	

Parcare	da/nu	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da /nu•	
Sală conferințe	da /nu•	
Spațiu expozițional	da /nu•	
Bancare	da /nu•	
Cabinet medical	da /nu•	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da•/nu da•/nu da•/nu	- doar punct control intrare princip incintă parc ind. - doar aleea principală - doar principalele căi de acces
Altele (se vor specifica)	...	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):**

nr crt	Denumire	Clasific întrep	Anul localiz	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN si CPSA)	Nr sal	Tara de origine
1	SC ACTIS DISTRIBUTION SRL	mijlocie	2010	Colectarea deșeurilor periculoase	12	Romania
2	SC ALGABET COM TRADING SRL	mijlocie	2017	Tratarea si eliminarea deșeurilor nepericuloase -4619	18	Grecia
3	SC BBI CONSULT COM SRL	mica	2019	Taierea fasonarea si finisarea pietrei-2370	1	Romania
4	SC CENTRAL MORENI	mijlocie	2014	intermedieri în comerțul cu produse diverse - 4619	5	Romania
5	SC CMT MONTAJ SRL	mica	2008	Comert cu ridicata al produselor din tutun -5135	34	Romania
6	SC ECO BURN SRL	mijlocie	2009	Activitati de servicii anexe extractiei petrolului brut si gazelor naturale -0910	10	Romania
7	SC ECOWEL SOLUTION SRL	mica	2017	Colectarea deșeurilor periculoase-3812	2	Romania
8	SC EGEA INVEST SRL	mica	2019	Transporturi rutiere de marfuri - 4941	6	Romania
9	SC ESO TRUCK TRADE SRL	mica	2017	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale - 4120	2	Romania
10	SC MIHADI COM SRL	mica	2010	Comert cu alte autovehicole - 4519	6	Romania
11	SC PETROM SA	mare	2007	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun -5211	2	Romania
12	SC PETROTOOLS SERV SRL	mica	2017	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea -7112	2	Romania
13	SC PIKANORE SRL	mica	2007	Activitati de servicii anexe extractia petrolului brut si gazelor naturale - 910	26	Romania
14	SC PRAGOSA ROMANIA SRL	mijlocie	2008	Alte activitati speciale de constructii n.c.a. 4399	24	Portugalia
15	SC RAIL LOGISTIC SRL	mijlocie	2008	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor (4211)	15	Romania
16	SC REMERO FIL SA	mijlocie	2004	Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre - 5221	199	Romania
17	SC SGS ROMANIA SA	mijlocie	2019	Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete) -2811	150	Elvetia
18	SC SLS CARGO SRL	mica	2017	Activități de testări si analize tehnice - 7120	1	Romania
19	SC SYSTEM OF ECOLOGYCAL SOL	mica	2011	Alte activitati anexe transporturilor - 5229	12	Romania
20	SC TECHNOMONTAJ SA	mijlocie	2008	Cercetare dezvoltare in stiinte naturale si inginerie -7219	4	Romania
21	SC VEOLIA ENERGIE PRAHOVA SRL	mare	2006	Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat-4322	370	Franta
22	PF TUDOR FLORIN LAURENTIU	mica	2017	productia si distributia energiei termice si a apei calde-4030	1	Romania

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):**

Societatea-administrator (Nr. pers)	Agenții economici locatari în parcul ind administrat (Nr. pers)
13	902

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

- respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i.) asigură publicarea informațiilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, cu excepția oricăror servituți de trecere, constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Stoica Ion Director General
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului, nr. 13, jud. Prahova, România
Telefon	+40244 - 547.499
Fax	+40244 - 545549
e-mail *)	<a href="mailto:scbipsa2005@yahoo.com">scbipsa2005@yahoo.com</a>
web site propriu	<a href="http://www.parcindustrialbrazi.ro">www.parcindustrialbrazi.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://www.pcbrazi.ro">www.pcbrazi.ro</a>

SC Brazi Industrial Parc SA  
Director General  
Stoica Ion

