

## S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

## RAPORT

## privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2022

1. **1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:** SC BRAZI INDUSTRIAL PARC SA,  
COM BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, STR. PIATRA CRAIULUI, NR. 13, JUD. PRAHOVA, ROMÂNIA
2. **Pagina web functională:**  
[www.parcindustrialbrazi.ro](http://www.parcindustrialbrazi.ro)
3. **Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**  
green field / în curs de amenajare / operațional •
4. **Denumirea societății-administrator:** S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.
5. **Clasificarea societății-administrator:** mică X / mijlocie / mare
6. **Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:** 9411 ACTIVITATI ALE ORGANIZATIILOR ECONOMICE SI PATRONALE
7. **Denumirea asociatilor/actionarilor si cota procentuala de participare la formarea capitalului social al societatii administrator.**  
CONSILIUL JUDETEAN PARHOVA – 100%

8. **Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Nr. crt.	Denumire operator	Supraf (mp)	Forma de utilizare:	Calitatea utilizatorului:
1	SC Brazi Industrial Parc SA	90543	proprietate	fondator, administrator
2	SC Actis Distribution SRL	193	folosinta	rezident
3	SC Algabeth Com SRL	16295	proprietate	rezident
4	SC BBI Consult Com SRL	1311	folosinta	rezident
5	SC Central Moreni SRL	858	folosinta	rezident
6	SC Cryptodata Tech SRL	4100	proprietate	rezident
7	SC Ecowel Solutions SRL	13604	proprietate	rezident
8	SC Egea Invest SRL	1730	folosinta	rezident
9	SC ESZ Prahova SRL	70	folosinta	rezident
10	SC Mihadi Com SRL	1004	folosinta	rezident
11	SC OMW Petrom SA	3157	proprietate	rezident
12	SC Petrotools Serv SRL	7584	proprietate	rezident
13	SC Pragosa Romania SRL	43115	proprietate	rezident
14	SC Project Logistics 95 SRL	18878	concesiune	rezident
15	SC Rail Logistic SRL	47431	concesiune + proprietate	rezident
16	SC Remember Class SRL	2019	proprietate	rezident
17	SC Remero Fil SA	14736	concesiune + proprietate	rezident
18	SC SLS Cargo SRL	6580	proprietate	rezident
19	SC Technomontaj SRL	2240	concesiune	rezident
20	SC Termo Ploiesti SRL	153173	concesiune	rezident
21	PF Tudor Florin Laurentiu	16946	proprietate	rezident
Total (mp)		461139		
Terenul are acces la):			A3 prin E 60 prin DJ 104P(acces direct) si prin DJ 101G	

9. **Fata de suprafata de teren prevazuta in titlul de parc industrial, de 46 ha, societatea administrator administreaza o suprafata de: 46 ha**

10. **Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici:** 5,13 ha (11,15 % din totalul suprafetei parcului industrial).

11. **Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2022:**

- inchiriere spatii productie
- servicii de paza
- servicii PSI
- servicii de intretinere retele de utilitati
- servicii de intretinere cladiri
- servicii de furnizare utilitati
- servicii de curatenie

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2022 **profit** • / pierdere **58.408 lei**

în anul 2021 profit / **pierdere** • **1.027.277 lei**

în anul 2020 profit / **pierdere** • **978.538 lei**

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu •

b) a fost divizat: da /nu •

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu •

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da • /nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:

o de care au beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial pentru anul 2022;

Cladiri – nu

Teren - nu

o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care deține informații pentru anul 2022.

Cladiri - 255.309 lei

Teren - 16.831 lei

**Beneficiar:** \_\_\_\_\_

<b>Anul 2020:</b>			lei
SC Rail Logistic SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	56.438
SC Petrotools Serv SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	5.888
SC Pragosa Romania SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	120.510
SC Remember Class SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	21.660
SC Remero Fil SA	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	33.355
<b>Anul 2021:</b>			
SC Rail Logistic SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	56.624
SC Petrotools Serv SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	11.283
SC Remember Class SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	21.673
SC Remero Fil SA	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	33.380
<b>Anul 2022:</b>			
SC Rail Logistic SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	56.777
SC Petrotools Serv SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	11.320
SC Pragosa Romania SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	148.961
SC Remember Class SRL	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	21.684
SC Remero Fil SA	Cod Fiscal si Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	33.398

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

**13. Contribuția parcului industrial la produsul intern brut al României, în anul 2022.**

- 1.103.325 lei

**14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da•/nu	
Telecomunicații	da•/nu	
Gaze naturale	da•/nu	
Alimentare apă	da•/nu	

Canalizare	da/nu	
Drumuri	da/nu	
Depozitare deșuri	da /nu•	colectare deșuri menajere
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da/nu	
Stație epurare a apelor uzate	da /nu•	
Stație pompare apă	da /nu•	
Parcare	da/nu	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da /nu•	
Sală conferințe	da /nu•	
Spațiu expozițional	da /nu•	
Bancare	da /nu•	
Cabinet medical	da /nu•	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da/nu da/nu da/nu	- doar punct control intrare princip incintă parc ind. - doar alea principală - doar principalele căi de acces
Altele (se vor specifica)	...	

**15. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):**

nr crt	Denumire	Clasific întrep	Anul localiz	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN si CPSA)	Nr sal	Tara de origine
1	SC ACTIS DISTRIBUTION SRL	mijlocie	2010	Colectarea deșeurilor periculoase	22	Romania
2	SC ALGABET COM TRADING SRL	mijlocie	2017	Tratarea si eliminarea deșeurilor nepericuloase -4619	-	Romania
3	SC BBI CONSULT COM SRL	mica	2019	Taierea fasonarea si finisarea pietrei-2370	-	Grecia
4	SC CENTRAL MORENI	mijlocie	2014	intermedieri în comerțul cu produse diverse - 4619	2	Romania
5	SC CRYPTODATA TECH SRL	mijlocie	2022	Comert cu ridicata al produselor din tutun -5135	14	Romania
6	SC ECOWEL SOLUTION SRL	mica	2017	Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si ctivitati conexe- 6311	19	Romania
7	SC EGEA INVEST SRL	mica	2019	Transporturi rutiere de marfuri - 4941	-	Romania
8	SC ESO TRADE TRUCK S SRL	mica	2017	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale - 4120	3	Romania
9	SC E.S.Z.. PRAHOVA SA	mijlocie	2017	Comert cu alte autovehicole - 4519	1	Romania
10	SC MIHADI COM SRL	mica	2010	Captarea, tratarea si distributia apei - 3600	-	Romania
11	SC OMV PETROM SA	mare	2007	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun -5211	6	Romania
12	SC OMV PETROM SA	mare	2007	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea -7112	-	Romania
13	SC PET COMMUNICATIONS SRL	mijlocie	2021	Lucrari de instalatii electrice - 4321	9	Romania
14	SC PETROTOOLS SERV SRL	mica	2017	Activitati de servicii anexe extractia petrolului brut si gazelor naturale - 910	-	Romania
15	SC PRAGOSA ROMANIA SRL	mijlocie	2008	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor (4211)	41	Portugalia
16	SC PROJECT LOGISTICS 95 SRL	mica	2020	Transporturi rutiere de marfuri - 4941	-	Romania
17	SC RAIL LOGISTIC SRL	mijlocie	2008	Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre - 5221	43	Romania
18	SC REMEMBER CLASS SRL	mica	2007	Restaurante - 5610	10	Romania
19	SC REMERO FIL SA	mijlocie	2004	Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete) -2811	98	Romania
20	SC SGS ROMANIA SA	mijlocie	2019	Activități de testări si analize tehnice - 7120	11	Elvetia
21	SC SLS CARGO SRL	mica	2017	Alte activitati anexe transporturilor - 5229	-	Romania
22	SC TECHNOMONTAJ SA	mijlocie	2008	Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat-4322	-	Romania
23	SC TERMO PLOIESTI SRL	mijlocie	2022	Furnizarea de abur și aer condiționat - 3530	197	Romania
24	SC TOMI TRANSPORT & LOGISTIK SRL	mica	2022	Transporturi rutiere de marfuri - 4941	2	Romania
24	PF TUDOR FLORIN LAURENTIU	mica	2017		-	Romania

**16. Efectivul salariabililor în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):**

<b>Societatea-administrator</b> (Nr. pers)	<b>Agenții economici locatari în parcul ind administrat</b> (Nr. pers)
12	478

**117. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**18. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informațiilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, masura asiguratorie sau procedura de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituțiile financiare nebancale contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.

Reprezentant legal al societății de administrare  
Stoica Ion

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Stoica Ion Director General
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului, nr. 13, jud. Prahova, România
Telefon	+40 740 201 009
Fax	
e-mail *)	<a href="mailto:scbipsa2005@yahoo.com">scbipsa2005@yahoo.com</a>
web site propriu	<a href="http://www.parcindustrialbrazi.ro">www.parcindustrialbrazi.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://www.parcindustrialbrazi.ro">www.parcindustrialbrazi.ro</a>

SC Brazi Industrial Parc SA  
Director General  
Stoica Ion

